BILANT TERITORIAL PROPUS NR. CAD. 35800

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	2.020,00	100,00	2.020,00	100,00
Constructii	0	0	588,00	29,10
Circulatii pietonale si auto	0	0	1.028,00	50,90
Spatii verzi amenajate	2.020,00	0	404,00	20,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT propus =29,10%	CUT propus =0,290

BILANT TERITORIAL PROPUS NR. CAD. 69341

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	2.020,00	100,00	2.020,00	100,00
Constructii	348,00	17,22	415,50	20,56
Circulatii pietonale si auto	1.268,00	62,78	1.200,50	59,44
Spatii verzi amenajate	404,00	20,00	404,00	20,00
	POT existent = 17,22%	CUT existent = 0,172	POT propus =20,56%	CUT propus =0,205

BILANT TERITORIAL PROPUS NR. CAD. 64308, 64309, 64310

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	2.100,00	100,00	2.100,00	100,00
Constructii	0	0	832,00	39,61
Circulatii pietonale si auto	0	0	848,00	40,39
Spatii verzi amenajate	2.100,00	0	420,00	20,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT propus =39,61%	CUT propus =0,396

PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL **3**

CONCEPT PROPUS

de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2025.01.22 09:01:20 +02'00'

UTR 9

A.9. -activitati agricole

nr cadastral 35800
suprafata de 2020mp
proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL

-

FUNCTIUNI: productie, servicii, comerciale si depozitare
POT maxim 70%
CUT maxim 2,1
Regim maxim de inaltime S +P+2E
H maxim cornise/streasina 12 00m

nr. cadastral 69341
suprafata de 2020mp
proprietatea SC DAMITRADE SRL

nr. cadastrale 64308, 64309, 64310
suprafata de 2100mp
proprietatea SC DAMITRADE SRL

STRADA MARIN PREDA

Drum de acces proprietate Nr.cad.62523 Tg-Jiu, existenta

Hala productie confectii metalice

Platforma betonata

Cantar

HALA DEPOZITARE

HALA DEPOZITARE

Perdea de vegetatie

Limita zona de protectie cimitir

Nr.cad. 52733

Nr.cad. 35772

Nr.cad. 62523

Nr.cad.62090

Nr. cad. 64467

Nr.cad. 46104

Nr. cad. 70987

Nr. cad. 70986

Nr. cad. 70983

Nr. cad. 70982

D.s 114/2

U.A.T. Tg Jiu

Limita teren studiat

Suprafata TOTALA = 6140,00mp

Acces auto si pietonal

Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare

Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona servicii, comerciale si depozitare

Alei betonate propuse

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG industriala

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , agricola

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - garnizoana

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - cimitir

Constructii invecinate cu destinatia de locuinte

Posibil amplasare constructii propuse

Posibila amplasare spatii verzi

Constructii invecinate cu destinatia industriala si comerciala

Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)

Pe terenul cu nr cadastral 69341, aflat in proprietatea SC DAMITRADE SRL, exista o statie de preparare mixturi asfaltice, amplasata in baza autorizatiei de constructie nr. 459 / 09.06.2008 si alte constructii pentru depozitare . Pe terenul cu nr. cad. 35800 aflat in proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL exista o platforma de beton intabulata.

Reglementari urbanistice

Zona construibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR I.9.2.1.

Zona construibila cu destinatia propusa de servicii, comerciale si depozitare - UTR I.9.2.2.

Bransamente retele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ

POT maxim 70%
CUT maxim 2,1
Regim maxim de inaltime S +P+2E
H maxim cornise/streasina 12.00m
H maxim 16.00m

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
				referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL

Proiect nr. 56/2023

Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Şef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	arh.Plrvulescu Alina-Mihaela		Data: 07.2023
Desenat	arh.Plrvulescu Alina-Mihaela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ: Reconversie functionala din zona cu destinatie speciala in dezvoltare zona de productie, depozitare si prestari servicii

Faza: P.U.Z.

Titlu planşă: CONCEPT PROPUS

Planşa nr. U.-03